

Construcciones

**MICHELENA Y LECUONA**

**Sucesores SL**

## MEMORIA DE CALIDADES

**ESTRUCTURA:** De hormigón armado.

**FACHADA:** Compuesto por yeso laminado + aislamiento interior + Ladrillo cerámico + SATE con acabado acrílico

**TABIQUERIA:** Particiones interiores de ladrillo cerámico + yeso proyectado

**PAVIMENTOS:** Suelos de cocina y baños con material cerámico de primera calidad, resto de la vivienda con parquet flotante laminado.

**REVESTIMIENTOS:** Cocina y baños alicatados hasta el techo con azulejos de primera calidad.

**FONTANERIA:** Aparatos sanitarios de la casa ROCA y grifería de la casa GROHE o similar.

**ELECTRICIDAD:** Todas las instalaciones se ajustarán al reglamento Electrotécnico para instalaciones de Baja Tensión.

**CALEFACCIÓN:** Instalaciones individuales de Gas Natural.

**AGUA CALIENTE:** Instalaciones individuales de Gas Natural y apoyo complementario mediante Aerotermia / solar térmico o similar, según normativa.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Toda la carpintería exterior será de PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento blanco en interior e imitación madera exterior. Contraventanas exteriores.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puerta de entrada a vivienda blindada con cierre de seguridad. Puertas interiores lacadas en blanco. Armarios empotrados lacados en blanco.

**PINTURA:** Plástica en techos y paredes de color blanco.

**COCINA:** Equipadas con armarios altos y bajos, encimera de Silestone o similar y electrodomésticos (vitrocerámica, horno, extractor, lavadora, lavavajillas, microondas y frigorífico combi). Las medidas y distribución de los muebles de cocina se realizarán directamente en obra, por lo que puede sufrir variaciones respecto al plano.

**ASCENSOR:** Desde el portal hasta última Planta sin barreras arquitectónicas

**AISLAMIENTOS:** Aislamientos térmicos y acústicos según normativa vigente.

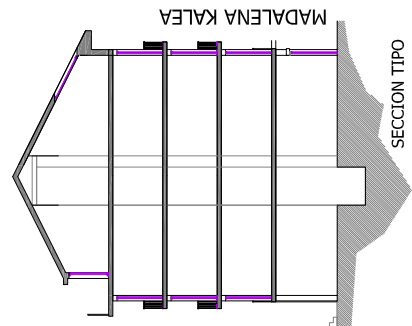
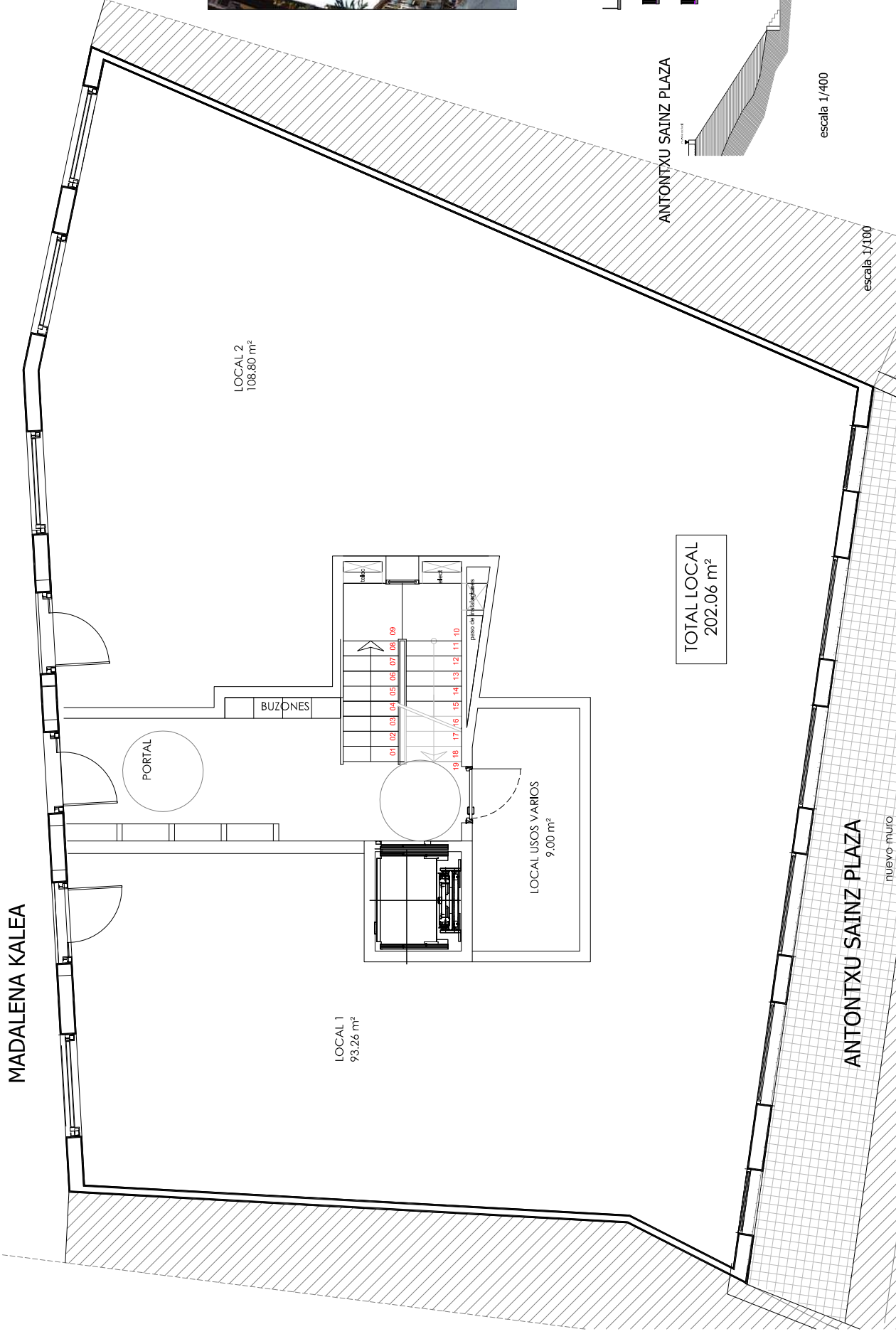
**OTROS:**

- TELEVISIÓN y TELEFONO: Puntos en salón, cocina y dormitorios.
- TELECOMUNICACIONES: Según normas vigentes. Voz y datos en salón, cocina y dormitorios.
- VIDEO PORTERO

**NOTA:** El Arquitecto autor del Proyecto y los Directores de la obra podrán interpretar las calidades indicadas e introducir las modificaciones que por razones técnicas o estéticas estimen oportunas en los materiales enunciados, siempre y cuando se mantenga una calidad análoga y equivalente en costes.

Todos los materiales, que serán de primera calidad, y las soluciones constructivas cumplirán la Normativa Básica de la Edificación.

MADALENA KALEA



PLANTA BAJA - LOCAL COMERCIAL


  
**ANTEPROYECTO - 12 VIVIENDAS**  
 MADALENA KALEA 21-23 - ERRENTERIA  


INFORMACION SIN VALOR CONTRACTUAL - SUJETA A MODIFICACIONES EN EL DESARROLLO DE LA OBRA. BALORE KONTRAKTUALIK GABEKO INFORMAZIOA. ERAIKUNTZAREN LANEAN ALDAKETAK EGON DAITEZKE.