



SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA BAJA

ZONAS COMUNES	265,56 m ²
TRASTEROS	218,97 m ²
TOTAL	484,53 m²

- PORCHE
- PORTAL
- DISTRIBUIDOR TRASTEROS
- GRUPO PRESIÓN INCENDIOS
- LOCAL DISPONIBLE
- VESTIBULO INDEPENDENCIA
- TRASTERO
- RITI
- RESERVA DE BASURAS
- LOCAL DE GUARDA
- CONTADORES DE GAS
- CONTADORES DE AGUA
- C. ELECTRICIDAD
- C. LIMPIEZA

SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA ZZCC

5.1	PORTAL	38,25 m ²
5.2	DISTRIBUIDOR TRASTEROS	47,94 m ²
5.3.1	VESTIBULO INDEPENDENCIA	2,90 m ²
5.3.2	VESTIBULO INDEPENDENCIA	5,50 m ²
5.5	LOCAL DE GUARDA	4,36 m ²
5.6	C. LIMPIEZA	47,75 m ²
5.7	LOCAL DISPONIBLE	7,14 m ²
5.8.1	C. ELECTRICIDAD	34,30 m ²
5.8.2	CONTADORES DE AGUA	3,96 m ²
5.8.3	CONTADORES DE GAS	4,44 m ²
5.8.4	GRUPO PRESIÓN INCENDIOS	4,83 m ²
5.8.5	RITI	5,66 m ²
5.9	RESERVA DE BASURAS	5,30 m ²
TOTAL	SUPERFICIE ÚTIL	258,74 m²
	SUPERFICIE TOTAL	298,07 m²

TRASTEROS

01	8,00 m ²
02	8,00 m ²
03	8,00 m ²
04	8,00 m ²
05	8,00 m ²
06	8,00 m ²
07	8,00 m ²
08	7,95 m ²
09	8,00 m ²
10	8,00 m ²
11	8,00 m ²
12	8,00 m ²
13	8,00 m ²
14	8,00 m ²
15	8,00 m ²
16	8,00 m ²
17	8,00 m ²
18	8,00 m ²
19	8,00 m ²
20	8,00 m ²
21	8,00 m ²
22	8,00 m ²
23	8,00 m ²
24	8,00 m ²
TOTAL	191,95 m²

Documento promocional no vinculante ni contractual, sujeto a posibles variaciones por la Dirección Facultativa o requerimientos administrativos en fase de ejecución. Cocina y mobiliario no incluido, meramente orientativo

Construcciones
MICHELENA Y LEGUONA
Sucesores, S.L

ERAGILEA PROYEKTUAREN ERAGILEAK
PROMOTOR
AUTOR DEL PROYECTO

JAMIE
JAMIE CARRERERO
Arquitecto

sestra
INGENIERIA Y ARQUITECTURA

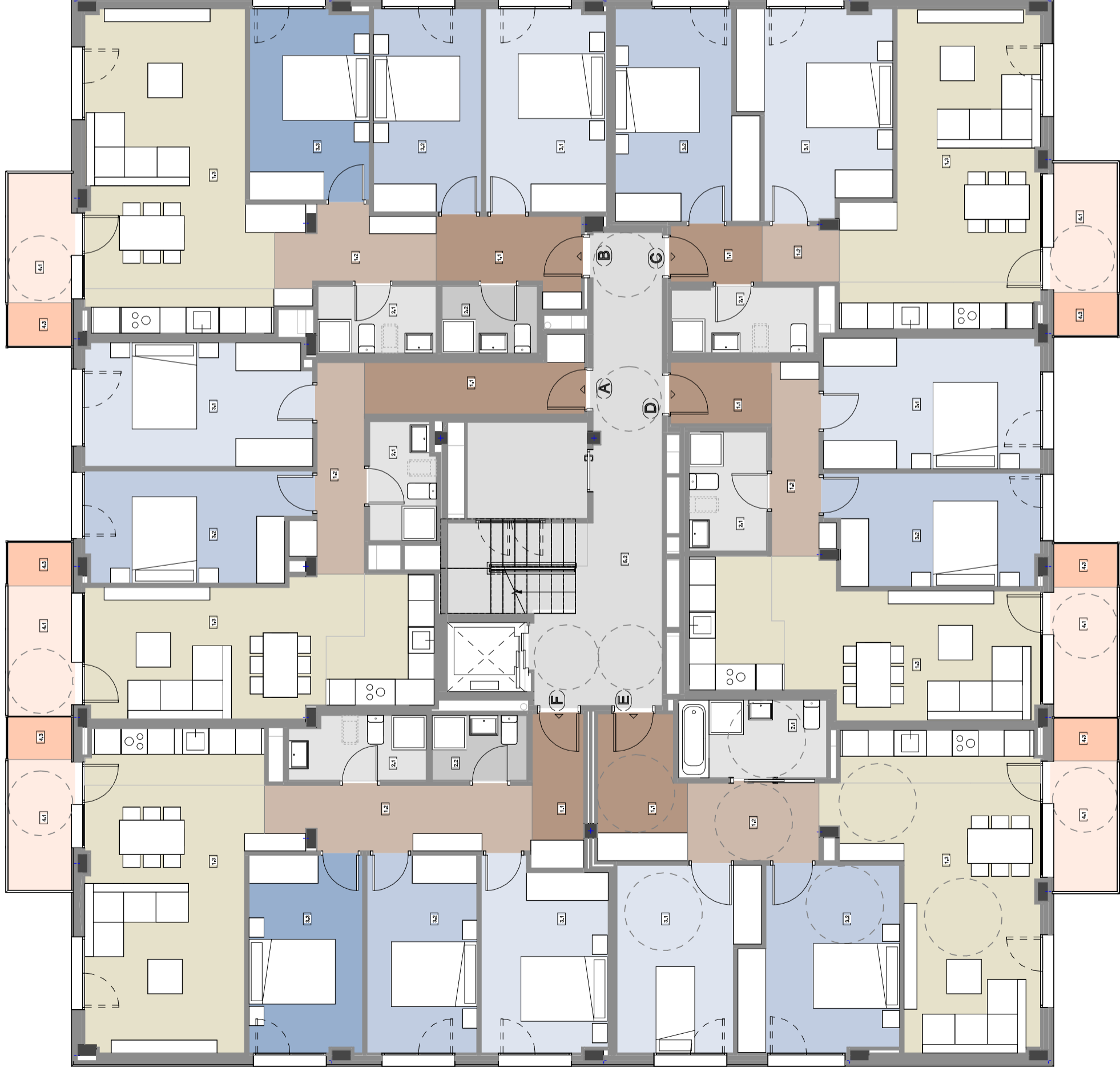
DATA / FECHA
2024ko MAIATZA
MAYO 2024

IZENBURUA / TITULO
GAUZATZE PROIEKTUA
24 ETXEBIZITZA TASATUAK OLATZAR-en (LEZO)
PROYECTO DE EJECUCIÓN
24 VIVIENDAS TASADAS EN OLATZAR (LEZO)

ESKALA
ESCALA
(DIN A-1) 1:50
(DIN A-3) 1:100

IZENDAPENA
DESIGNACIÓN
ARQUITECTURA
USOS Y SUPERFICIES
PLANTA BAJA

Zbka / Nº
A-01-2



VIVIENDA TIPO A

1.1 VESTIBULO	6.69 m²
1.2 PASILLO	5.95 m²
1.3 SALÓN COMEDOR-COCINA	24.57 m²
2.1 ASEO 1	4.14 m²
3.1 HABITACIÓN 1	14.97 m²
3.2 HABITACIÓN 2	12.66 m²
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	68.98 m²
4.1 TERRAZA 1	4.50 m²
4.3 TENDEDEROS	1.50 m²
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	6.00 m²
SUPERFICIE TOTAL	74.98 m²

VIVIENDA TIPO B

1.1 VESTIBULO	5.78 m²
1.2 PASILLO	6.56 m²
1.3 SALÓN COMEDOR-COCINA	29.80 m²
2.1 ASEO 1	4.25 m²
2.2 ASEO 2	3.42 m²
3.1 HABITACIÓN 1	13.13 m²
3.2 HABITACIÓN 2	11.77 m²
3.3 HABITACIÓN 3	12.21 m²
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	86.92 m²
4.1 TERRAZA 1	4.50 m²
4.3 TENDEDEROS	1.50 m²
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	6.00 m²
SUPERFICIE TOTAL	92.92 m²

VIVIENDA TIPO C

1.1 VESTIBULO	2.77 m²
1.2 PASILLO	2.28 m²
1.3 SALÓN COMEDOR-COCINA	28.39 m²
2.1 ASEO 1	5.03 m²
3.1 HABITACIÓN 1	15.40 m²
3.2 HABITACIÓN 2	14.89 m²
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	68.76 m²
4.1 TERRAZA 1	4.50 m²
4.3 TENDEDEROS	1.50 m²
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	6.00 m²
SUPERFICIE TOTAL	74.76 m²

VIVIENDA 1ºD

1.1 VESTIBULO	3.51 m²
1.2 PASILLO	5.19 m²
1.3 SALÓN COMEDOR-COCINA	24.73 m²
2.1 ASEO 1	4.93 m²
3.1 HABITACIÓN 1	15.21 m²
3.2 HABITACIÓN 2	12.50 m²
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	66.07 m²
4.1 TERRAZA 1	4.50 m²
4.3 TENDEDEROS	1.50 m²
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	6.00 m²
SUPERFICIE TOTAL	72.07 m²

VIVIENDA 1ºE "VIVIENDA ADAPTADA"

1.1 VESTIBULO	6.77 m²
1.2 PASILLO	5.50 m²
1.3 SALÓN COMEDOR-COCINA	28.42 m²
2.1 ASEO 1	6.32 m²
3.1 HABITACIÓN 1	12.94 m²
3.2 HABITACIÓN 2	15.00 m²
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	74.95 m²
4.1 TERRAZA 1	4.50 m²
4.3 TENDEDEROS	1.50 m²
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	6.00 m²
SUPERFICIE TOTAL	80.95 m²

VIVIENDA 1ºF

1.1 VESTIBULO	4.30 m²
1.2 PASILLO	9.28 m²
1.3 SALÓN COMEDOR-COCINA	28.95 m²
2.1 ASEO 1	4.57 m²
2.2 ASEO 2	3.20 m²
3.1 HABITACIÓN 1	12.66 m²
3.2 HABITACIÓN 2	11.67 m²
3.3 HABITACIÓN 3	11.99 m²
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	86.62 m²
4.1 TERRAZA 1	4.50 m²
4.3 TENDEDEROS	1.50 m²
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	6.00 m²
SUPERFICIE TOTAL	92.62 m²

LEGENDA DE COLORES:

- VESTIBULO
- PASILLO
- SALÓN COMEDOR-COCINA
- ASEO 1
- ASEO 2
- HABITACIÓN 1
- HABITACIÓN 2
- HABITACIÓN 3
- TERRAZA 1
- TENDEDEROS
- PATIO
- DISTRIBUIDOR

SUPERFICIES CONSTRUIDAS P1

VIVIENDA 1ºA	79.86 m²
VIVIENDA 1ºB	99.23 m²
VIVIENDA 1ºC	78.79 m²
VIVIENDA 1ºD	74.05 m²
VIVIENDA 1ºE	85.26 m²
VIVIENDA 1ºF	96.95 m²
DISTRIBUIDOR PLANTA 1º	516.14 m²
TOTAL PLANTA	44.75 m²
	560.89 m²

Documento promocional no vinculante ni contractual, sujeto a posibles variaciones por la Dirección Facultativa o requerimientos administrativos en fase de ejecución. Cocina y mobiliario no incluido, meramente orientativo

Construcciones MICHELENA Y LEGUONA Sucesores, SL

sestra INGENIERIA Y ARQUITECTURA

PROYECTO DE EJECUCIÓN 24 VIVIENDAS TASADAS EN OLATZAR (LEZO)

GAUZATZE PROIEKTUA 24 ETXEBIZITZA TASATUAK OLATZAR-en (LEZO)

ARQUITECTURA USOS Y SUPERFICIES PLANTA PRIMERA

Zbka / Nº **A-01-3**

ESKALA ESCALA (DIN A-1) 1:50 (DIN A-3) 1:100

IZENBURUA / TITULO 2024ko MAIATZA MAYO 2024

DATA / FECHA C.201922F

ERAGILEA PROIEKTUAREN ERAGILEAK PROMOTIOR AUTOK DEL PROYECTO

JAMIE CARRETERO Arquitecto

IT'VASO SILLERO Arquitecto



VIVIENDA TIPO A

1.1 VESTIBULO	6.69 m²
1.2 PASILLO	5.95 m²
1.3 SALÓN COMEDOR-COCINA	24.57 m²
2.1 ASEO 1	4.14 m²
3.1 HABITACION 1	14.97 m²
3.2 HABITACION 2	12.66 m²
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	68.98 m²
4.1 TERRAZA 1	4.50 m²
4.3 TENEDEROS	1.50 m²
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	6.00 m²
SUPERFICIE TOTAL	74.98 m²

VIVIENDA TIPO B

1.1 VESTIBULO	5.78 m²
1.2 PASILLO	6.56 m²
1.3 SALÓN COMEDOR-COCINA	29.80 m²
2.1 ASEO 1	4.25 m²
2.2 ASEO 2	3.42 m²
3.1 HABITACION 1	13.13 m²
3.2 HABITACION 2	11.77 m²
3.3 HABITACION 3	12.21 m²
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	86.92 m²
4.1 TERRAZA 1	4.50 m²
4.3 TENEDEROS	1.50 m²
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	6.00 m²
SUPERFICIE TOTAL	92.92 m²

VIVIENDA TIPO C

1.1 VESTIBULO	2.77 m²
1.2 PASILLO	2.28 m²
1.3 SALÓN COMEDOR-COCINA	28.39 m²
2.1 ASEO 1	5.03 m²
3.1 HABITACION 1	15.40 m²
3.2 HABITACION 2	14.89 m²
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	68.76 m²
4.1 TERRAZA 1	4.50 m²
4.3 TENEDEROS	1.50 m²
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	6.00 m²
SUPERFICIE TOTAL	74.76 m²

VIVIENDA TIPO D

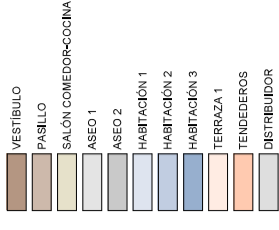
1.1 VESTIBULO	4.40 m²
1.2 PASILLO	5.62 m²
1.3 SALÓN COMEDOR-COCINA	24.98 m²
2.1 ASEO 1	4.96 m²
3.1 HABITACION 1	15.21 m²
3.2 HABITACION 2	12.50 m²
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	67.67 m²
4.1 TERRAZA 1	4.50 m²
4.3 TENEDEROS	1.50 m²
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	6.00 m²
SUPERFICIE TOTAL	73.67 m²

VIVIENDA TIPO E

1.1 VESTIBULO	4.93 m²
1.2 PASILLO	5.71 m²
1.3 SALÓN COMEDOR-COCINA	29.44 m²
2.1 ASEO 1	4.49 m²
3.1 HABITACION 1	11.85 m²
3.2 HABITACION 2	13.50 m²
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	69.92 m²
4.1 TERRAZA 1	4.50 m²
4.3 TENEDEROS	1.50 m²
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	6.00 m²
SUPERFICIE TOTAL	75.92 m²

VIVIENDA TIPO F

1.1 VESTIBULO	3.25 m²
1.2 PASILLO	9.18 m²
1.3 SALÓN COMEDOR-COCINA	29.05 m²
2.1 ASEO 1	4.57 m²
2.2 ASEO 2	3.27 m²
3.1 HABITACION 1	12.62 m²
3.2 HABITACION 2	12.88 m²
3.3 HABITACION 3	12.08 m²
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	87.00 m²
4.1 TERRAZA 1	4.50 m²
4.3 TENEDEROS	1.50 m²
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	6.00 m²
SUPERFICIE TOTAL	93.00 m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS P TIPO

VIVIENDA 2ªA	79.86 m²
VIVIENDA 2ªB	99.23 m²
VIVIENDA 2ªC	78.79 m²
VIVIENDA 2ªD	75.56 m²
VIVIENDA 2ªE	80.39 m²
VIVIENDA 2ªF	99.37 m²
DISTRIBUIDOR PLANTA 2ª	513.20 m²
	39.68 m²
TOTAL PLANTA	552.88 m²

Documento promocional no vinculante ni contractual, sujeto a posibles variaciones por la Dirección Facultativa o requerimientos administrativos en fase de ejecución. Cocina y mobiliario no incluido, meramiento orientativo

ERAGILEA PROIEKTUAREN ERAGILEAK PROMOTIOR AUTORIZADO DEL PROYECTO

FRAGILEA PROIEKTUAREN ERAGILEAK PROMOTIOR AUTORIZADO DEL PROYECTO

GAUZATZE PROIEKTUA 24 ETXEBIZITZA TASATUAK OLATZAR-en (LEZO) PROYECTO DE EJECUCIÓN 24 VIVIENDAS TASADAS EN OLATZAR (LEZO)

IZENBURUA / TITULO 24 ETXEBIZITZA TASATUAK OLATZAR-en (LEZO)

GAUZATZE PROIEKTUA 24 ETXEBIZITZA TASATUAK OLATZAR-en (LEZO)

PROYECTO DE EJECUCIÓN 24 VIVIENDAS TASADAS EN OLATZAR (LEZO)

DATA / FECHA 2024ko MAIATZA MAYO 2024

ESKALA ESCALA (DIN A-1) 1:50 (DIN A-3) 1:100

ZbkA / Nº A-01-4

ARQUITECTURA USOS Y SUPERFICIES PLANTA TIPO (2-4)

sestra INGENIERIA Y ARQUITECTURA

JAMIE CARRETERO Arquitecto

IT'ASO SILLERO Arquitecto

MICHELENA Y LEGUONA Sucesores, SL