

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

LEZOKO UDALA

*Akatsen zuzenketa*

Akatsak antzeman direnez araubide tasatuko babes ofizialeko 24 etxebizitza eta eranskinen zozketan parte hartzeko deialdiari buruzko 2024ko ekainaren 7ko 110 zk. duen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutako iragarkian, testu osoa argitaratzen da berriro:

*Lezoko H.I.E. 6 Olatzar eremuko Rd2.1 partzelan eraikiko diren sustapen pribatuko eta araubide tasatuko babes ofizialeko 24 etxebizitza eta eranskinak (jabetza erregimenean) zozketa bidez esleitzeko prozeduran parte-hartzeko deialdia.*

Lezoko Udal Batzarrak, 2024ko maiatzaren 30ean, onartu egin zituen goian aipatu diren deialdia eta oinarri horiek.

Lezoko Udalak edukiko du prozedura kudeatzeko ardura.

Eskaerak aurkezteko epea: 30 egun natural deialdia eta oinarriak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen direnetik kontatuta.

*Eskaerak non aurkeztu:*

– Udaleko egoitza elektronikoaren bitartez, telematikoki ([www.lezo.eus](http://www.lezo.eus)).

– Aurrez aurre, Lezoko Udaleko Herritarrentzako Arreta Zerbitzuaren bulegoetan.

*Eskaeraren eredua:*

– Izena emateko eskaera eredu ofizialean aurkeztuko da.

– Eredua hori eskura egongo da: udal-egoitza elektronikoan ([www.lezo.eus](http://www.lezo.eus)).

Lezo, 2024ko ekainaren 3a.—Mikel Arruti Salaberria, alkatea. (4274)

*Oinarriak. Olatzarreko Araubide Tasatuko Babes Ofizialeko 24 etxebizitzaren esleipenerako baldintza agiria.*

PROZEDURAREN OINARRIAK

Lezoko H.I.E. 6 Olatzar eremuko Rd2.1 partzelan eraikiko diren sustapen pribatuko eta araubide tasatuko babes ofizialeko 24 etxebizitza eta eranskinak (jabetza-erregimenean) zozketa bidez esleitzeko prozeduraren oinarriak.

I. SARRERA

Lezoko Udalak, Araubide Tasatuko Babes Ofizialeko Etxebizitza eskatzaileen zerrenda bat osatuko du. Zerrenda horren helburua da Lezoko H.I.E. 6 Olatzar eremuko Rd2.1 partzelan proiektatutako araubide tasatuko babes ofizialeko 24 etxebizitza esleitzea. Partzelaren titularra Construcciones Michelena y Lecuona Sucesores, S.L. sozietatea da (aurrerantzean, «Sustatzailea»).

AYUNTAMIENTO DE LEZO

*Corrección de errores*

Habiéndose apreciado errores en el anuncio relativo a la convocatoria de participación en el sorteo de 24 viviendas y anejos de protección oficial en régimen tasado, publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 110 de 7 de junio de 2024, se procede a publicar nuevamente el texto íntegro:

*Convocatoria para participar en el procedimiento de adjudicación por sorteo de las 24 viviendas y anejos de protección oficial de régimen tasado en régimen de propiedad que se construirán en la parcela Rd2.1 del A.O.U. 6 Olatzar.*

El Pleno del Ayuntamiento de Lezo, en sesión celebrada el 30 de mayo de 2024, aprobó la convocatoria y las bases arriba citadas.

El Ayuntamiento de Lezo será el encargado de la gestión del procedimiento.

El plazo de presentación de solicitudes será de 30 días naturales a partir de la publicación de la convocatoria y de las bases en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

*Lugar de presentación de solicitudes:*

– Vía telemática a través de la sede electrónica municipal ([www.lezo.eus](http://www.lezo.eus)).

– Vía presencial en las oficinas del Servicio de Atención a la Ciudadanía del Ayuntamiento de Lezo.

*Modelo de solicitud:*

– La solicitud de inscripción se presentará en modelo oficial.

– Este modelo estará disponible en la sede electrónica municipal ([www.lezo.eus](http://www.lezo.eus)).

Lezo, a 3 de junio de 2024.—El alcalde, Mikel Arruti Salaberria. (4274)

*Bases. Pliego de condiciones para la adjudicación de 24 viviendas de protección oficial de régimen tasado en Olatzar.*

BASES DEL PROCEDIMIENTO

Bases del procedimiento para la adjudicación por sorteo de 24 viviendas de protección oficial de régimen tasado y anejos en régimen de propiedad en la parcela Rd2.1 del área AOU 6 Olatzar en Lezo.

I. INTRODUCCIÓN

El Ayuntamiento de Lezo elaborará una relación de solicitantes de Vivienda de Protección Oficial de Régimen Tasado. Dicha relación tiene por objeto la adjudicación de 24 viviendas de protección oficial de régimen tasado proyectadas en la parcela Rd2.1 del ámbito A.O.U. 6 Olatzar en Lezo. El titular de la parcela es la sociedad Construcciones Michelena y Lecuona Sucesores, S.L. (en adelante, «Promotor»).

Sustatzaileak babes ofizialeko etxebizitzaren behin-behineko kalifikazioa eskuratu du Eusko Jaurlaritzako etxebizitza sailaren eskutik 2024ko apirilaren 19an.

Sustapen pribatua denez, Lezoko Udalak sustatzailearen esku jarriko du etxebizitzaren esleipendun suertatzen diren eskatzailearen zerrenda (esleipen-hartzaileak eta itxaron zerrenda).

Helburu horrekin, Lezoko Udalak sustapena bera eta haren ezaugarriak aditzera emango ditu Lezoko Udaleko egoitza elektronikoa iragarki taulan.

## II. ESKURATZEKO BALDINTZA OROKORRAK

### 1. artikulua. Izena emateko eskaera.

Lezoko H.I.E. 6 Olatzar eremuko Rd2.1 partzelan garatuko diren araubide tasatuko babes ofizialeko 24 etxebizitzaren sustapenean etxebizitza bat lortzeko aukera izateko lehen urratsa zerrenda horretan izena ematea da.

### 2. artikulua. Eskatzaileak.

#### 2.1. Sartzeko baldintza orokorrak.

Araubide tasatuko babes ofizialeko etxebizitza bat (BOET) eskuratzeko interesa duten pertsona naturalek edo bizikidetzak unitateek eskatu ahal izango dute zozketan parte hartzeko, baldin eta babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren arloko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan ezarritako baldintzak betetzen badituzte. Nolanahi ere, baldintza hauek bete beharko dituzte:

#### a) Adin-nagusitasuna.

Bizikidetzak unitateen kasuan, gutxienez kide bat adinez nagusia izatea eskatuko da inskripzioa ixten denean. Ez da bizikidetzak unitatez hartuko adiskidetasun edo komenientzia arazoengatik sortutakoa, eta etxebizitzaren titularkide izan beharko dute adinez nagusi diren bizikidetzak unitateko kide guztiek, zuzeneko lerroko ondorengoak izan ezik.

#### b) Etxebizitza ez izatea.

Aurreko bi urteetan beste etxebizitza ez izateko baldintza bete beharko da, bai jabetzan, osorik edo azalera-erakunde bidez, bai bizitza-erakunde bidez, osorik edo azalera-erakunde bidez, betiere etxebizitza-premia zehazten duen araudi autonomikoan ezarritako salbuespenekin, edo dagoeneko duten etxebizitzak gutxienezko bizikidetasun-baldintzak betetzen ez dituzten, 3/2015 Legearen 60. artikuluan ezarritakoa aplikatuz.

#### c) Baldintza ekonomikoak.

39/2008 Dekretuaren 19.2 artikulua eta 2019ko abenduaren 26ko 210/2019 Errege Dekretuaren arabera (2020ko urtarrilaren 20ko *Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian* argitaratua) (2011ko irailaren 14ko Agindua aldatzen duen azken xedapenetako seigarrena), kreditu-erakunde eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko finantza-lankidetzari buruzkoa etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan eta etxebizitzaren arloko erregelamendu-xedapenez aldatzeari buruzkoa, urteko diru-sarrera haztatuen betekizunak hauek dira:

Urteko diru-sarrera ponderatuen gutxienezko eta gehieneko mugak hauek izango dira: d) araubide tasatuko babes ofizialeko etxebizitzak erosteko: 15.000,0 €-tik 56.094,5 €-ra.

#### d) Egoitza.

Egoitza Lezoko udalerrian izateari buruz Lezoko Udalak eskatutako baldintza beteko dute bizikidetzak unitateko kideetako batek, gutxienez, hurrengo kasuren bat betetzen badu:

– Lezon etenik gabe errolatuta egon izana, gutxienez, aurreko 2 urteetan, oinarri hauek onartzen diren eguna kontuan hartuta.

El promotor ha obtenido la calificación provisional de viviendas de protección oficial por el departamento de vivienda del Gobierno Vasco el 19 de abril de 2024.

Al tratarse de una promoción privada, el Ayuntamiento de Lezo pondrá a disposición del Promotor la relación de solicitantes (adjudicatarios y lista de espera) que resultaren adjudicatarios de vivienda.

A tal fin, el Ayuntamiento de Lezo hará pública la promoción y sus características en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Lezo.

## II. CONDICIONES GENERALES DE ACCESO

### Artículo 1. Solicitud de inscripción.

El primer paso para poder optar a una vivienda en la promoción de 24 viviendas de protección oficial de régimen tasado a desarrollar en la parcela Rd2.1 del área A.O.U. 6 Olatzar en Lezo es la inscripción en dicha lista.

### Artículo 2. Solicitantes.

#### 2.1. Condiciones generales de acceso.

Podrán solicitar participar en el sorteo aquellas personas naturales o unidades convivenciales interesadas en adquirir una vivienda de Protección Oficial de régimen tasado (VPOT) en quienes concurren tanto los requisitos establecidos en el Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, así como aquellas que cumplan las condiciones establecidas en las presentes Bases, siendo las siguientes:

#### a) Mayoría de edad.

En el caso de unidades convivenciales se exigirá que al menos uno de sus miembros sea mayor de edad en el momento de cierre de la inscripción. No tendrá la consideración de unidad convivencial la creada por razones de amistad o conveniencia, debiendo ser cotitulares de la vivienda todos los integrantes de la unidad convivencial mayores de edad, con excepción de los descendientes en línea directa.

#### b) Carencia de vivienda.

Deberá cumplirse el requisito de no disponer de otra vivienda en los dos años anteriores, bien en propiedad, plena o superficiaria, bien por derecho real de disfrute vitalicio, y ello con las salvedades establecidas en la normativa autonómica que define la necesidad de vivienda o salvo cuando la vivienda de la que dispongan no alcance las condiciones mínimas de habitabilidad en aplicación de lo establecido en el artículo 60 de la Ley 3/2015.

#### c) Condiciones económicas.

De acuerdo con el artículo 19.2 del Decreto 39/2008 y el Real Decreto 210/2019 del 26 de diciembre de 2019, publicado en el *Boletín Oficial del País Vasco* del 20 de enero de 2020 (Disposición final sexta que modifica la Orden del 14 de septiembre de 2011), de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo y de modificación de disposiciones reglamentarias en materia de vivienda, los requisitos de ingresos anuales ponderados son:

Los límites mínimos y máximos de ingresos anuales ponderados serán los siguientes: d) para compra de viviendas de protección oficial de régimen tasado: desde 15.000,0 € a 56.094,5 €.

#### d) Residencia.

Cumplirán el requisito exigido por el Ayuntamiento de Lezo respecto a la residencia en el municipio de Lezo cuando al menos uno de los miembros de la unidad convivencial cumpla alguno de los siguientes supuestos:

– Empadronamiento ininterrumpido en Lezo durante, al menos, los 2 años anteriores a la fecha de aprobación de estas bases.

– 10 urtez egon izana Lezon erroldatuta, etenik gabe edo etenaldiekin, nahiz eta oinarriak onartzeko datan udalerrian erroldatuta ez egon.

– Azken bost urteetan Lezoko udalerrian lanean aritu izana eta egun kontratua indarrean edukitzea.

Etxebizitza guztiak Lezon bizi diren esleipen-hartzaileei esleitzen ez bazaizkie, bigarren zerrenda bat egingo da Oarsoaldeko edozein udalerritan (Erreterria, Oiartzun edo Pasaia) erroldatuta dauden eskatzaileekin. Eskatzaile horiek itxaron-zerrenda bat osatuko dute zuzenean, hasierako zozketan ez dute aukerarik izango.

## 2.2. Baldintzak betetzen direla egiaztatzea.

Nolanahi ere, eta Udalak edo/eta sustatzaileak kasu bakoitzean egokitzen jotzen dituzten ikerketei eta haiek aurkeztea beharrezkotzat jotzen den beste edozein dokumentazio osagarri kalterik egin gabe, eskabideak onartzeko baldintzak betetzen direla honela egiaztatuko da:

### a) Etxebizitzarik ez izatea.

Etxebizitzarik ez izatearen pareko inguruabarretako bat alegatuz gero, hori frogatzen duten agiriak aurkeztuko dira. Bizigarritasun baldintza eskasetan edo antolamenduz kanpoko etxebizitzetan dagoen etxebizitzaren jabetza alegatuz gero, Udalaren zerbitzu teknikoaren txostenen bidez egiaztatuko da.

### b) Diru-sarrerak.

2023ko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitorpenaren edo aitorpenen fotokopia bidez frogatuko dira (2022ko diru-sarrerak). Aitorpenik egin ez badu edo aitorpenik egitera beharturik ez badago, Foru Ogasunaren ziurtagiria, adinez nagusi diren bizikidetzaren unitateko kide guztiei buruzko aitorpen hori egin ez dela dioena.

Kasu horretan, gainera, dokumentazio hau aurkeztuko da (erreferentzia-urtea 2022a izanik):

– Lan bizitzari buruzko txostena.

– Besteren konturako langileak: kasuan kasuko ekitaldiko nominak edo enpresa ziurtagiriak (10-T), indarra duen lan araudiaren eskakizunei egokituak.

– Erretiratuak edo pentsiodunak oro har, lanerako ezintasun edo baliaezintasun egoeran dauden langileak barne: hartutako pentsio edo prestazio ekonomikoaren ziurtagiria.

– Norberaren konturako langileak: Gizarte Segurantzako urteko kotizazioaren ziurtagiria, kuotak kalkulatzeko urteko oinarria eta diru-sarrearen aitorpen pertsonala jasotzen dituenak.

– Langabezi egoera, langabetuak: INEMen ziurtagiria, lan eskatzaile gisa inskribatuta dagoela eta jasotako prestazioak egiaztatzen dituenak, edo, hala badagokio, prestaziorik jasotzen ez duela egiaztatzen duena.

– Gizarte laguntzen hartzaileak: jasotako prestazio ekonomikoaren ziurtagiria.

### c) Egoitza.

Oarsoaldeako udalek emandako erroldatze-ziurtagiria aurkeztuz egiaztatuko da. Lezon erroldatutakoek ez dute aurkeztu beharko.

**3. artikulua.** Zozketaren bidez izendatu daitezkeen etxebizitzak eta haiei lotutako elementuak. Kupoak.

Hona hemen zozketaren xede diren elementuak: Lezoko H.I.E. 6 Olatzar eremuko Rd2.1 partzelan aurreikusitako Araubide Tasatuko Babes Ofizialeko 24 etxebizitza eta horiei lotutako elementuak (garajeak eta trastelekuak). Beraz, zozketa bakarra egingo da guztiak esleitzeko. Hona hemen xehetasunak:

a) Mugikortasun urria edo adimen-ezintasuna duten pertsonentzat gordetako etxebizitza 1 (etxebizitza egokitua).

– Empadronamiento en Lezo durante 10 años, de forma ininterrumpida o con interrupciones, aunque no estén empadronados/as en el municipio en la fecha de aprobación de las bases.

– Haber trabajado en el municipio de Lezo durante los últimos cinco años y mantener en vigor el contrato.

Para el caso en el que no se adjudiquen todas las viviendas a los adjudicatarios residentes en Lezo, se prevé una segunda lista con solicitantes que estén empadronados dentro de cualquier municipio perteneciente a Oarsoaldea (Erreterria, Oiartzun o Pasaia). Estos solicitantes conformarán directamente una lista de espera sin opción alguna en el sorteo inicial.

## 2.2. Acreditación del cumplimiento de las condiciones.

Independientemente, y sin perjuicio de las investigaciones que el Ayuntamiento y/o el promotor consideren pertinente llevar a cabo en cada caso, y de cualquier otra documentación complementaria de la que se entienda necesaria su aportación, el cumplimiento de las condiciones para la admisión de solicitudes, se acreditará de la siguiente manera:

### a) Carencia de vivienda.

Si se alegara alguna de las circunstancias equiparables a la carencia de vivienda, se presentará documentación acreditativa de tal circunstancia. En caso de alegarse la propiedad de vivienda en deficientes condiciones de habitabilidad o viviendas fuera de ordenación, se acreditará tal condición mediante informes de los servicios técnicos municipales.

### b) Ingresos.

Se acreditarán mediante aportación de fotocopias de la declaración o declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del año 2023 (ingresos del año 2022). En el caso de no haber hecho o de no estar obligados a hacer declaración, certificación de la Hacienda Foral de no haberse efectuado dicha declaración, en ambos casos, referida a todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de edad.

En este supuesto se presentará, además, la siguiente documentación (siempre siendo el año de referencia el 2022):

– Informe de vida laboral.

– Trabajadores por cuenta ajena: Nóminas o certificados de empresa del ejercicio correspondiente (10-T), ajustados a los requisitos de la reglamentación laboral vigente.

– Jubilados o pensionistas en general, incluidos trabajadores en situación de incapacidad laboral o invalidez: Certificación de la pensión o prestación económica percibida.

– Trabajadores por cuenta propia: Certificación de la cotización anual a la Seguridad Social en la que conste la base anual sobre la que se calculen las cuotas y declaración personal de ingresos.

– Situación de desempleo, parados: Certificación del INEM, de estar inscrito como demandante de empleo y acreditativa de las prestaciones recibidas, o en su caso, de no recibir prestación alguna.

– Perceptores de Ayudas Sociales: Certificación de la prestación económica percibida.

### c) Residencia.

Se acreditará mediante la presentación de certificado de empadronamiento expedido por los ayuntamientos de Oarsoaldea. Los empadronados en Lezo no deberán presentarlo.

**Artículo 3.** Viviendas y elementos vinculados a las mismas disponibles para su asignación en el presente sorteo. Cupos.

Los elementos objeto de sorteo son 24 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Tasado y sus elementos vinculados (garajes y trasteros), previstas en la parcela Rd2.1 del área A.O.U. 6 Olatzar en Lezo. Por tanto, se realizará un único sorteo para la adjudicación de todos ellos. El detalle es el siguiente:

a) 1 vivienda reservada para personas con discapacidad de movilidad reducida o discapacidad psíquica (vivienda adaptada).

- b) Hiru logelako 8 etxebizitza.
- c) Bi logelako 15 etxebizitza.

Eskatzaileek eskaera orrian hiru logelako edo bi logelako etxebizitzaren zozketan parte hartu nahi duten erabaki beharko dute. Bi horietan parte hartzeko aukera onartuko da.

Esleitu beharreko hogeita lau etxebizitzetatik, honako kupo hauek gordeko dira, ordena zehatz eta lehentasunaren arabera:

- a) Mugikortasun urria edo adimen-ezintasuna duten pertsonak.

Mugikortasun urriko ezintasuna Foru Aldundiak emandako % 25eko edo 25 puntuko gutxieneko ezintasuna egiaztatzen duen ebazpena bitartez justifikatuko da.

Adimen ezintasuna 888/2022 Errege Dekretuaren I Kapituluan eta II Kapituluan jasotako ezintasun psikikoa dagoela egiaztatzen duen Foru Aldundiak emandako ebazpen bitartez justifikatuko da.

Etxebizitza bat gordeko da kupo honetarako (2 logelakoa).

Bizikidetzaren unitateko kideren batek mugikortasun urria edo adimen-ezintasuna duen pertsona bada, bizikidetzaren unitate hori erreserbako kupo horretan sartuko da.

- b) Familia guraso bakarrek ama edo aita.

– Guraso bakarrek familiatzat hartuko dira:

– Amatasunari edo aitatasunari bakarrik aurre egiten dioten emakumeak edo gizonak.

– Alargun batek eta seme-alabek osatutako familiak.

– Zaintza partekaturik izan gabe seme-alaben ardurapean geratzen den ama edo aita batek osatutako familiak (Hitzarmen arautzaile edo epai judizialez justifikatuko da).

Seme-alabei eskatzen zaien adinari dagokionez, guraso bakarrek familiatzat hartzen dira, beti ere, 21 urtetik beherakoak, eta 21 eta 25 urte bitartekoak (adin biak barne), ikasten ari direla egiaztatu behar da, salbu eta % 33ko desgaitasuna edo handiagoa badute. Kasu horretan, ikasketetarako baldintza egiaztatu gabe ere, guraso bakarrek kideatzat hartuko dira.

2 etxebizitza erreserbatuko dira kupo horretarako (etxebizitza bat 3 logelakoa eta beste bat bi logelakoa).

- c) Genero-indarkeriaren biktima diren emakumeak.

Aurkeztu beharreko dokumentazioa:

– Genero-indarkeria egon dela egiaztatzen duen epai judiziala.

– Biktimaren alde emandako babes-agindua.

– Oinarrizko gizarte-zerbitzuen edo espezializatuen gaineko txostena; bertan, genero-indarkeria egon dela egiaztatu beharko da.

Etxebizitza bat gordeko da kupo honetarako (2 logelakoa).

- d) Gazteak. Inskribatzeko azken egunean 18 eta 35 urte bitarteko adina dutenak.

8 etxebizitza erreserbatuko dira kupo horretarako (5 etxebizitza bi logelakoak eta 3 etxebizitza hiru logelakoak dira).

- e) Kupo orokorra. 12 etxebizitza erreserbatuko dira (8 etxebizitza bi logelakoak eta 4 etxebizitza hiru logelakoak dira).

Kupo horiek honako lehentasun-ordena hau izango dute:

1. Mugikortasun urria edo adimen-ezintasuna duten pertsonak.
2. Familia guraso bakarrek ama edo aita.
3. Genero-indarkeriaren biktima diren emakumeak.

- b) 8 viviendas de tres dormitorios.
- c) 15 viviendas de dos dormitorios.

Los solicitantes deberán decidir si desean participar en el sorteo de tres dormitorios o dos. Se admitirá la participación en ambos.

De las veinticuatro viviendas a adjudicar, se reservarán los siguientes cupos, en el orden detallado y de prioridad a continuación:

- a) Personas con discapacidad de movilidad reducida o discapacidad psíquica.

La discapacidad de movilidad reducida se justificará mediante resolución que acredite una discapacidad mínima del 25 % o 25 puntos concedida por la Diputación Foral.

La discapacidad intelectual se justificará mediante resolución de la Diputación Foral que acredite la existencia de la discapacidad psíquica prevista en el Capítulo I y en el Capítulo II del Real Decreto 888/2022.

Se reservará 1 vivienda para este cupo (2 habitaciones).

Si algún miembro de la unidad convivencial reúne la condición de persona con discapacidad de movilidad reducida o discapacidad psíquica, esta unidad convivencial se integrará en este cupo de reserva.

- b) Familias monoparentales.

– Tendrá la consideración de familia monoparental:

– Las mujeres o los hombres que afrontan la maternidad o la paternidad en solitario.

– Las familias formadas por una o un cónyuge viudo y los hijos e hijas.

– Las familias formadas por un una madre o padre que queda a cargo de las hijas e hijos sin que haya custodia compartida (Se justificará mediante convenio regulador o sentencia judicial).

En cuanto a la edad que se exige a los hijos, se consideran dentro de la familia monoparental, en todo caso, a los menores de 21 años, y entre los 21 y 25 años (ambas edades incluidas), se debe acreditar que están estudiando, salvo que tengan una discapacidad igual o superior al 33 %, caso en el que se seguirán considerando parte del núcleo monoparental aun sin acreditación del requisito de estudios.

Se reservarán 2 viviendas para este cupo (una vivienda de 3 dormitorios y otra de 2 dormitorios).

- c) Mujeres víctimas de violencia de género.

Documentación a presentar:

– Sentencia judicial que acredite la existencia de violencia de género.

– Orden de protección dictada a favor de la víctima.

– Informe de los servicios sociales de base o especializados que certifiquen la existencia de episodios de violencia de género.

Se reservará 1 vivienda para este cupo (2 habitaciones).

- d) Jóvenes. Quienes tengan entre 18 y 35 años el último día de inscripción.

Se reservarán 8 viviendas para este cupo (5 viviendas de dos dormitorios y 3 de tres dormitorios).

- e) Cupo general. Se reservarán 12 viviendas (8 viviendas de dos dormitorios y 4 viviendas de tres dormitorios).

Estos cupos tendrán el siguiente orden de prioridad:

1. Personas con discapacidad de movilidad reducida o discapacidad psíquica.
2. Padres o madres monoparentales.
3. Mujeres víctimas de violencia de género.

4. Gazteak.
5. Kupo orokorra.

Eskatzaileak izena emateko eskabidean ezarritako kupoetan sartuko dira, horretarako baldintzak betetzen badituzte.

Kupo bakoitzeko onartuen zerrenda bat ezarriko da.

Zozketan ezarritako kupoen hurrenkeran, onuraduna suertatzen denak ez du hurrengo zozketetan parte hartuko.

Parte hartzen duen lehen kupotik onuradun suertatzen ez denak baldintzak betetzen dituen hurrengo kupo berezietan jarraituko du, eta, bestela, automatikoki kupo orokorrean sartuko da eta erreserbatu gabeko etxebizitzetan parte hartuko du gaineko parte-hartzaileekin.

Beste bi kupo osagarri egingo dira, salbuespen gisa, Lezon bizi diren esleipen-hartzaileei etxebizitza guztiak esleitzen ez zaizkienean; bata, mugikortasun urria edo adimen-ezintasuna duten pertsonentzat, eta bestea, orokorra.

#### 4. artikulua. *Izema emateko epea.*

Eskatzaileen erregistroan izema emateko 30 egun naturaleko epea egongo da, deialdia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik kontatzen hasita. Hala, eskaerak Lezoko Udalaren herritarrentzako harrera zerbitzuan edo egoitza elektronikoa bitartez ([www.lezo.eus](http://www.lezo.eus)) aurkeztu beharko dira.

#### 5. artikulua. *Eskaeraren eredia.*

Etxebizitza eskatzaileen erregistroan izema emateko eskaera, eskaera eredu ofizialean aurkeztuko da. Eredu hori eskura egongo da udal-egoitza elektronikoa ([www.lezo.eus](http://www.lezo.eus)) eta herritarrentzako udal harrera zerbitzuan.

Bizikidetzaren unitate bat inskribatzeko eskaera haren titular guztiak sinatu beharko dute. Hala eta guztiz ere, bizikidetzaren unitateko titularrek beraietako bati eman diezaiokete ordezkaritza, eskaera denen izenean egin dezaten. Pertsona edo bizikidetzaren unitate bakoitzeko eskaera bakarra onartuko da.

#### 6. artikulua. *Baldintza legalak betetzeari buruzko erantzukizunpeko adierazpena.*

Eskaerarekin batera, nahitaez, erantzukizunpeko adierazpena aurkeztuko da; horren bitartez, etxebizitza eskatzen duten pertsonak edo bizikidetzaren unitateko titular guztiak honako hau adieraziko dute:

- a) Betetzen dituztela araubide tasatuko babes ofizialeko etxebizitzak lortzeko indarreko araudiak xedatutako baldintza guztiak.
- b) Badutela hori egiaztatzen duen dokumentazioa.
- c) Aurreko artikuluan aipatutako ordezkaria izendatzen dutela, halakorik balego.
- d) Bizikidetzaren unitate erreala bat datorrela eskaeran adierazitako informazioarekin, eta zehatza dela.

Adierazpena zehatza ez bada edo faltsua bada, ez da eskaera onartuko.

Frogagiriak, ordea, esleipendun suertatuz gero aurkeztu beharko dira, hain zuzen, kontratua ikus-onetsi baino lehen, Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legeak 37. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Udal Erregistroan zozketan parte hartzeko eskaerak ez du esan nahi eskatzaileari etxebizitza bat esleituko zaionik, baizik eta zozketan parte hartuko duela. Zozketa eta esleipen prozeduraren barruan, eskatzaileek etxebizitza esleitzeko bete beharreko baldintza guztiak betetzen dituztela frogatzeko eskatzen zaizkien dokumentu guztiak aurkeztu beharko dituzte. Dena den, adierazitako dokumentazio guztia salerosketa-kontratu pribatua sinatu baino lehen aurkeztu beharko da.

4. Jóvenes.
5. Cupo general.

Los/las solicitantes se integrarán en cada uno de los cupos que establezcan en la solicitud de inscripción, siempre y cuando cumplan los requisitos para ello.

Por cada cupo se establecerá una lista de admitidos.

En el orden de cupos establecido del sorteo, quien resultare beneficiario, dejará de participar en los siguientes sorteos.

Quien no resultare beneficiario por el primer cupo en el que participa, seguirá teniendo la oportunidad en los siguientes cupos especiales que cumpla con los requisitos, y si no, pasará, automáticamente a formar parte del cupo general y concursar con el resto de participantes por las viviendas no reservadas.

Se realizarán otros dos cupos adicionales, con carácter excepcional, para el caso de en el que no se adjudiquen todas las viviendas a los adjudicatarios residentes en Lezo; uno para personas con discapacidad de movilidad reducida o discapacidad psíquica y otro general.

#### Artículo 4. *Plazo de inscripción.*

El plazo de inscripción en el registro de solicitantes será de 30 días naturales a partir de la publicación de la convocatoria en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa. Así, las solicitudes deberán presentarse en el Servicio de Atención a la Ciudadanía del Ayuntamiento de Lezo o a través de la sede electrónica [www.lezo.eus](http://www.lezo.eus).

#### Artículo 5. *Modelo de solicitud.*

La solicitud de inscripción en el Registro de Solicitantes de Vivienda se presentará en modelo oficial. Dicho modelo estará disponible en la sede electrónica municipal ([www.lezo.eus](http://www.lezo.eus)) y en el Servicio de Atención a la Ciudadanía.

La solicitud de inscripción de una unidad convivencial deberá ser suscrita por todos los titulares de la misma. No obstante, los titulares de la unidad de convivencia podrán otorgar su representación a uno de ellos para que lo haga en nombre de todos. Sólo se admitirá una solicitud por persona o unidad convivencial.

#### Artículo 6. *Declaración responsable sobre el cumplimiento de los requisitos legales.*

La solicitud deberá ir acompañada necesariamente de una declaración responsable en la que la persona o personas solicitantes de vivienda o titulares de la unidad convivencial manifiesten:

- a) Que cumplen todos los requisitos establecidos por la normativa vigente para el acceso a las viviendas de protección oficial de régimen tasado.
- b) Que disponen de la documentación que así lo acredita.
- c) Que designan, en su caso, al representante mencionado en el artículo anterior.
- d) Que la unidad de convivencia real coincide con la información indicada en la solicitud y es exacta.

La inexactitud o falsedad en la declaración dará lugar a la inadmisión de la solicitud.

La documentación justificativa deberá presentarse, en caso de resultar adjudicataria, con carácter previo al visado del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda.

La solicitud para participar en el sorteo en el Registro Municipal no supone la adjudicación de una vivienda a la persona solicitante, sino su participación en el sorteo. Dentro del procedimiento de sorteo y adjudicación, las personas solicitantes deberán presentar toda la documentación que les sea requerida para acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos para la adjudicación de la vivienda. En todo caso, toda la documentación indicada deberá presentarse antes de la firma del contrato privado de compraventa.

### 7. artikulua. Behin-behineko zerrendak.

Eskaerak aurkezteko epea bukatzen denean, behin-behineko zerrenda argitaratuko da alkate ebazpenez, zozketan parte hartzea eskatu dutenek egiazta dezaten beren eskaera formalki zerrendan sartuta dagoela. Zerrendak 5 egun naturalez egongo dira ikusgai Lezoko Udaleko iragarki-taulatan eta Udalaren webgunean ([www.lezo.eus](http://www.lezo.eus)).

Bost eguneko epe horretan, baztertuek erreklamazioak aurkeztu ahal izango dituzte, uste badute bazterketa hori ez dela bidezkoa. Erreklamazio hori idatziz aurkeztu beharko da Lezoko Udalaren herritarrentzako harrera zerbitzuan edo egoitza elektronikokoaren bitartez ([www.lezo.eus](http://www.lezo.eus)) bakoitzak alegatzen dituen arrazoiak azaltzeko egoki iruditzen zaizkion frogagiri eta guzti.

### 8. artikulua. Behin betiko zerrendak.

Egindako erreklamazioak ebatzi ondoren, Udalaren iragarki tauletan eta webgunean argitaratuko dira zozketan parte hartzeko behin betiko zerrendak.

Behin betiko zerrendek datu hauek izango dituzte:

- Eskaeraren buru den pertsonaren nortasun agiriaren zenbakia (NANA).
- Zein kupotan parte hartzen duen.
- Zozketan parte hartzeko izango duen zenbakia.

Zozketan parte hartzeko eskaera egin dutenak zerrendan azalduko dira, baina horrekin ez da ulertuko inolaz ere baldintzak eta eskakizunak betetzen dituztela. Hain zuzen ere, etxebizitzak behin betiko esleitu baino lehen egiaztatuko da legezko baldintzak betetzen dituztela.

### 9. artikulua. Datuak babestea.

Datuen babeserako arloan indarrean dagoen araudiak xedatutakoari jarraiki, Lezoko Udala izango da datu pertsonalen tratamenduaren arduraduna, babes ofizialeko etxebizitza eskatzailen udal erregistroari dagokionez.

Datu pertsonal horiek etxebizitza babestuak kudeatzeko erabiliko dira, Tokiko Araubidearen Oinarriek buruzko 7/1985 Legeak eta Euskadiko Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legeak xedatutakoaren arabera.

Aukera egongo da datuok etxebizitzaren arloan eskumena duten administrazio publikoei (adibidez, Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza Saila), eta horien mendeko edo horiekin lotutako erakundeek lagatzeko.

Halaber, datuak Sustatzaileari jakinaraziko zaizkio, jabetza higiezinaren esleipenak formalizatze eta salerosketak kudeatzeko.

Administrazio tramiteek irauten duten bitartean gordeko dira datuak, tratamenduaren ondoriozko lege erantzukizunak iraungitzen diren arte.

Interesdunak eskubidea du bere datuak eskuratzeko, zuzentzeko, ezabatze eta horien tratamendua mugatu edo horren aurka egiteko. Horretarako, eskaera bat egin dezake Lezoko Udaleko Herritarrentzako Arreta Zerbitzuan; gainera, informazio gehiago lor dezake [www.lezo.eus](http://www.lezo.eus) helbideko gardentasun atarian, eta Datuen Babeserako Agentziaren laguntza ere eska dezake.

## III. SUSTATZAILEAK BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK ESLEITZEKO JARRAITUKO DUEN PROZEDURA

10. artikulua. Publizitatearen, gardentasunaren, lehia askearen eta diskriminaziorik ezaren printzipioak.

Kontua da aipatutako etxebizitzaren eta horiei lotutako elementuen esleipen prozedura arautzea; prozeduran, batetik, guztiz errespetatuko da aukera berdintasuna, indarrean dagoen lege-

### Artículo 7. Listas provisionales.

Finalizado el plazo de presentación de solicitudes, mediante resolución de alcaldía se publicará la lista provisional para que las personas que hayan solicitado participar en el sorteo acrediten que su solicitud está formalmente incluida en la lista. Las listas estarán expuestas durante 5 días naturales en los tablones de anuncios del Ayuntamiento de Lezo y en la página web del Ayuntamiento ([www.lezo.eus](http://www.lezo.eus)).

En este plazo de cinco días, las personas excluidas podrán presentar reclamaciones si consideran que no procede dicha exclusión. Dicha reclamación deberá presentarse por escrito en el Servicio de Atención a la Ciudadanía del Ayuntamiento de Lezo o a través de la sede electrónica ([www.lezo.eus](http://www.lezo.eus)) con la documentación justificativa que considere oportuna para exponer los motivos alegados por cada uno de ellos.

### Artículo 8. Listas definitivas.

Una vez resueltas las reclamaciones formuladas, se publicarán en los tablones de anuncios y en la página web del Ayuntamiento las listas definitivas de participación en el sorteo.

Las listas definitivas contendrán los siguientes datos:

- Número del Documento Nacional de Identidad (DNI) de la persona que lidera la solicitud.
- Cupo en el que participa.
- Número con el que participa en el sorteo.

Las personas que hayan solicitado participar en el sorteo figurarán en la lista, sin que con ello se entienda que reúnen en ningún caso las condiciones y requisitos exigidos. En concreto, el cumplimiento de los requisitos legales se verificará con carácter previo a la adjudicación definitiva de las viviendas.

### Artículo 9. Protección de datos.

De conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de protección de datos, el Ayuntamiento de Lezo será el responsable del tratamiento de los datos de carácter personal en relación con el Registro Municipal de Solicitantes de Vivienda de Protección Oficial.

Estos datos personales se destinarán a la gestión de viviendas protegidas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 7/1985, de Bases de Régimen Local y la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda de Euskadi.

Estos datos podrán cederse a las administraciones públicas competentes en materia de vivienda (por ejemplo, el Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco) y a las entidades vinculadas o dependientes de las mismas.

Asimismo, los datos serán comunicados al Promotor para la formalización de las adjudicaciones de propiedad inmobiliaria y para la gestión de las transacciones.

Los datos se conservarán mientras duren los trámites administrativos y hasta tanto se extingan las responsabilidades legales derivadas del tratamiento.

El interesado tiene derecho de acceso, rectificación, supresión y limitación u oposición a su tratamiento. Para ello, podrá realizar una solicitud en el Servicio de Atención a la Ciudadanía del Ayuntamiento de Lezo, pudiendo además obtener más información en el portal de transparencia de la dirección [www.lezo.eus](http://www.lezo.eus) y solicitar la colaboración de la Agencia de Protección de Datos.

## III. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL POR PARTE DEL PROMOTOR

Artículo 10. Principios de publicidad, transparencia, libre concurrencia y no discriminación.

Se trata de regular el procedimiento de adjudicación de las citadas viviendas y sus elementos vinculados, en el que, por un lado, se respetará plenamente la igualdad de oportunidades en-

diak jarritako baldintza guztiak bete eta esleipenean parte hartzeko eskaera egin duten eta onartu zaien bizikidetzak unitate guztien artean; eta, bestetik, bermatuta egongo da publikitatearen, gardentasunaren, lehia askearen eta diskriminaziorik ezaren printzipioak betetzen direla.

**11. artikulua. Esleipendunak eta etxebizitzak hautatzeko zozketa.**

Parte-hartzaileen behin betiko zerrenda Lezoko Udalaren eta Sustatzailearen webgune aipatueta argitaratuko da. Eskaera bakoitzari ausazko zenbaki bat esleitu zaio, eta zenbaki hori erabiliko da sustapeneko etxebizitzak zozketa bidez esleitzeko.

Behar bezala jakinarazitako egun eta formatuan, zozketa publiko bat egingo da («sozketa»), xede horrekin izendatutako notarioaren aurrean. Zozketa horretan, etxebizitza bat eta hari lotutako elementuak (garajea eta trastelekua) lortu dituzten pertsonak aterako dira, helburu horrekin egin den etxebizitza eskatzaileen behin betiko zerrendako kideen artean (hemendik aurrera, «eskatzaileak»).

**12. artikulua. Zozketa.**

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduan jarritako modua oinarri edo erreferentzia bezala hartuta garatuko da prozedura: beraz, zozketa egin aurretik, zenbaki bat esleitu zaio, ausaz, esleipen prozesuan parte hartuko duen pertsona edo bizikidetzak unitate bakoitzari.

Etxebizitzak kode alfanumeriko bitartez sailkatu dira, eta hauek 3 bonbo ezberdinetan sailkatuko dira: egokituak, 3 logelakoak eta 2 logelakoak.

Kupoen lehenetasun irizpideari jarraituz, lehenengo mugikortasun urria edo adimen-ezintasuna duten pertsonentzat egokitutako etxebizitzaren zozketa burutuko da (1-E); horretarako notarioak eskatzaileen zerrendatik lehenengo zenbaki bat aterako du, eta egokitutako etxebizitzaren bonbotik beste bat. Horrela zozketa guztiz ausazkoa izango da; eskatzaileen zenbaki bat ateraz hauen bonbotik lehenengo eta jarraian etxebizitzaren bonbotik beste bat, zein etxebizitza egokitu zaion zehazteko.

3. artikuluan zehaztutako kupoen ordena errespetatuz sistema bera jarraituko da etxebizitza guztiak esleitu arte.

Behin etxebizitza egokituen zozketa burututa, 3 logelako etxebizitzaren zozketak burutuko dira, honi dagozkion kupo guztietako zozketak burutu ondoren, 2 logelako etxebizitzaren zozketak burutuko dira.

Zozketen ordena hurrengoa izango da:

1. Etxebizitza egokituak.
2. 3 logelako etxebizitzak.
  - Familia guraso bakar.
  - Genero-indarkeriaren biktima.
  - Gazteak.
  - Orokorra.
3. 2 logelako etxebizitzak.
  - Familia guraso bakar.
  - Genero-indarkeriaren biktima.
  - Gazteak.
  - Orokorra.

Etxebizitza egokitua inori esleitzen ez bazaio, etxebizitza hori egokitu gabeko etxebizitzaren eskatzaileei esleitu ahal izango zaie, Eusko Jaurilaritzaren Etxebizitza Ordezkaritzak mugikortasun urria edo adimen-ezintasuna duten pertsonen aldeko erreserba ezeztatzen duenean.

tre todas las unidades convivenciales que, cumpliendo todos los requisitos establecidos por la legislación vigente, hayan solicitado y aceptado participar en la adjudicación; y, por otro, se garantice el cumplimiento de los principios de publicidad, transparencia, libre concurrencia y no discriminación.

**Artículo 11. Sorteo para la selección de adjudicatarios y viviendas.**

La relación definitiva de participantes se publicará en las citadas páginas web del Ayuntamiento de Lezo y del Promotor. A cada solicitud se le asignará un número aleatorio que servirá para adjudicar las viviendas de la promoción por sorteo.

En el día y formato debidamente comunicado se realizará un sorteo público («sorteo») ante el notario designado al efecto. En dicho sorteo saldrán las personas que han obtenido una vivienda y sus elementos vinculados (garaje y trastero) de entre los integrantes de la relación definitiva de solicitantes de vivienda con este fin (en adelante, «demandantes»).

**Artículo 12. Sorteo.**

El procedimiento se desarrollará tomando como base o referencia la forma establecida en la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por lo que, con carácter previo al sorteo, se asignará al azar un número a cada persona o unidad convivencial participante en el proceso de adjudicación.

Las viviendas se han clasificado mediante códigos alfanuméricos que se clasificarán en 3 bombos diferenciados: adaptadas, 3 dormitorios y 2 dormitorios.

Siguiendo el criterio de prioridad de los cupos, en primer lugar se realizará el sorteo de la vivienda adaptada para personas con discapacidad de movilidad reducida o discapacidad psíquica (1-E); para ello, el notario sacará un primer número de la lista de demandantes y otro del bombo de viviendas adaptadas. De este modo, el sorteo será totalmente aleatorio, extrayendo primero un número del bombo de los demandantes y a continuación otro del de viviendas para determinar la vivienda que le ha correspondido.

Respetando el orden de cupos establecido en el artículo 3, se seguirá el mismo sistema hasta la adjudicación de la totalidad de las viviendas.

Finalizado el sorteo de viviendas adaptadas, se realizarán los sorteos de las viviendas de 3 dormitorios, una vez realizados los sorteos de todos los cupos correspondientes a las viviendas de esta tipología, se realizarán los sorteos de las viviendas de 2 dormitorios.

El orden de los sorteos será el siguiente:

1. Viviendas adaptadas.
2. Viviendas de 3 dormitorios.
  - Familia monoparental.
  - Víctimas de violencia de género.
  - Jóvenes.
  - General.
3. Viviendas de 2 dormitorios.
  - Familia monoparental.
  - Víctimas de violencia de género.
  - Jóvenes.
  - General.

En caso que la vivienda adaptada no se le adjudicase a nadie, esta vivienda podrá ser adjudicada a demandantes de viviendas no adaptadas una vez que la Delegación de Vivienda del Gobierno Vasco cancele la reserva a favor de personas con discapacidad de movilidad reducida o discapacidad psíquica.

Kupo berezietarako erreserbatutako etxebizitzak esleitzen ez badira, kupo orokorrean sartuko dira.

Azkenik, Lezon erroldatuak ez daudenez, bigarren itxaron zerrenda egiteko zozketa orokor bat egingo da (2 kupo bakarrik, etxebizitza egokitu eta orokorra).

### 13. artikulua. Itxarote-zerrenda.

Kupoetako bakoitzeko zenbaki bat gehiago aterako da, kupo guztien itxaron zerrendak egin ahal izateko. Ateratako zenbaki-tik aurrera, itxaron zerrenda hasiko da kontatzen.

Horrez gain, beste bi zenbaki aterako dira Lezon erroldatuak ez daudenen zerrendak osatzeko.

### 14. artikulua. Jakinarazpena.

Behin zozketa burutzean, Lezoko Udalak esleipendun suertatu diren pertsonen eta bizikidetzak unitateen behin betiko zerrenda argitaratuko du, eta 3 egun balioduneko epea egongo da errekurtsioa jartzeko. Errekurtsio hori zozketaren prozedurari dagokionez baino ezingo da tarteratu.

Esleitutako esleipen-hartzaileek zozketa bidez aurkeztutako dokumentazioa bidaliko dio Lezoko Udalak erakunde sustatzaileari.

Sustatzaileak esleipena formalizatzeko aurkeztu behar dituzten dokumentuak jakinarazi beharko dizkie pertsona eta bizikidetzak unitate esleipendunei, salerosketa-kontratua sinatuz. Kontratu hori, dagozkion administrazio-baimenak lortu ondoren formalizatu beharko da.

Komunikazio hori egiteko, hartzaileak jakinarazpena jaso duela berresteko aukera ematen duen edozein bide erabiliko da.

Eskutatako agiriak 5 egun naturaleko epean aurkeztu ez badira, esleitutako etxebizitzari uko egiten zaiola ulertuko da ondorio guztietarako.

Uko eginez gero, Sustatzaileak ahalmena izango du, etxebizitza itxarote zerrendako hurrengo pertsonari edo bizikidetzak unitateari esleitzeko, Lezoko Udalarik horren berri emanez.

### 15. artikulua. Salerosketa kontratuak formalizatzea.

Entitate sustatzaileak salerosketa-kontratuak egingo ditu, eta une horretan esleipendunak prezioaren %20 eta dagokion BEZA ordaindu beharko ditu, eta ordainagiria aurkeztu.

Esleipenduna salerosketa kontratua sinatzera agertzen ez bada justifikatutako arrazoirik gabe esleitutako etxebizitzari uko egin diola ulertuko da, ondorio guztietarako. Kasu horretan, Sustatzaileak aukera izango du, legez, etxebizitza itxarote zerrendako hurrengo pertsonari edo bizikidetzak unitateari esleitzeko.

### 16. artikulua. Salerosketa kontratuak ikus-onestea.

Salerosketa kontratu pribatuak sinatu ondoren, Sustatzaileak Etxebizitzaren Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzan aurkeztu beharko ditu, ikus-onetsi ditzan. Horrekin batera, pertsona edo bizikidetzak unitate esleipendunek Araubide Tasatuko Babes Ofizialeko etxebizitzak eskuratzeko eskatzen diren baldintzak betetzen dituztela frogatzen duten dokumentuak ere aurkeztu beharko dira, eta/edo, hala badagokio, itxarote zerrenda agortu dela frogatzen dutenak.

### 17. artikulua. Salerosketaren eskriturak egitea.

Etxebizitzaren Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzak salerosketa kontratuak ikus-onetsi ondoren, Sustatzaileak pertsona eta bizikidetzak unitate esleipendunei modu argian jakinaraziko die, gutxienez hamar egun natural lehenago, salerosketa kontratuaren eskritura publikoa zein egun eta ordutan emango den, xede horretarako izendatuko den Euskadiko Elkargo Txiki Prestuko notarioaren aurrean.

### 18. artikulua. Uko egitea.

Sustatzaileak Olatzarreko Araubide Tasatuko Babes Ofizialeko etxebizitzaren esleipen prozeduran egon diren berariazko eta

Si no se adjudicasen las viviendas reservadas para los cupos especiales, estas pasarán a formar parte del cupo general.

Finalmente, para los no residentes en Lezo se realizará directamente un sorteo general (solo 2 cupos, vivienda adaptada y general) para confeccionar una segunda lista de espera.

### Artículo 13. Lista de espera.

Se sacarán un número más por cada uno de los cupos a fin de poder confeccionar las listas de espera de todos los cupos. A partir del número extraído comenzará a contar la lista de espera.

Adicionalmente, se sacarán dos números más para confeccionar las listas de espera de los no residentes en Lezo.

### Artículo 14. Notificación.

Una vez celebrado el sorteo, el Ayuntamiento de Lezo publicará la relación definitiva de las personas adjudicatarias y de las unidades de convivencia, disponiendo de un plazo de 3 días hábiles para la interposición del recurso. Este recurso solo podrá interponerse en lo que se refiere al procedimiento del sorteo.

El Ayuntamiento de Lezo remitirá a la entidad promotora la documentación presentada por los adjudicatarios asignados mediante sorteo.

El promotor deberá comunicar a las personas y unidades convivenciales adjudicatarias los documentos que deben presentar para formalizar la adjudicación mediante la firma del contrato de compraventa. Dicho contrato deberá formalizarse una vez obtenidas las autorizaciones administrativas oportunas.

Esta comunicación se realizará por cualquier medio que permita confirmar la recepción de la notificación por el destinatario.

La falta de presentación de la documentación requerida en 5 días naturales se entenderá como renuncia a la vivienda asignada a todos los efectos.

En caso de renuncia, el Promotor podrá, adjudicar la vivienda a la siguiente persona o unidad convivencial en la lista de espera, notificando dicha circunstancia al Ayuntamiento de Lezo.

### Artículo 15. Formalización de los contratos de compraventa.

La entidad promotora celebrará los oportunos contratos de compraventa, momento en el cual el adjudicatario deberá proceder al pago del 20 % del precio, más el IVA correspondiente y aportar el correspondiente justificante de pago.

La incomparecencia del adjudicatario a la firma del contrato de compraventa se entenderá, a todos los efectos, como renuncia a la vivienda adjudicada sin causa justificada. En este caso, el Promotor podrá, legalmente, adjudicar la vivienda a la siguiente persona o unidad convivencial en la lista de espera.

### Artículo 16. Visar los contratos de compraventa.

Una vez firmados los contratos privados de compraventa, el Promotor deberá presentarlos para su visado en la Delegación Territorial de Vivienda de Gipuzkoa. Asimismo, se acompañarán los documentos que acrediten que las personas o unidades convivenciales adjudicatarias reúnen los requisitos exigidos para el acceso a las viviendas de protección oficial de régimen tasado y/o, en su caso, el agotamiento de la lista de espera.

### Artículo 17. Escrituración de la compraventa.

Una vez visados los contratos de compraventa por la Delegación Territorial de Vivienda en Gipuzkoa, el Promotor comunicará a las personas y unidades convivenciales adjudicatarias, con una antelación mínima de diez días naturales, la fecha y hora del otorgamiento de la escritura pública de compraventa ante el notario del Ilustre Colegio del País Vasco designado al efecto.

### Artículo 18. Renuncia.

El promotor deberá comunicar a la Delegación Territorial de Vivienda de Gipuzkoa, así como al Ayuntamiento de Lezo, todas



isileko uko egite guztien berri eman beharko dio Etxebizitzaren Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzari eta baita Lezoko Udalari.

Bizikidetzaren unitatearen etxebizitza beharrek bat datorren etxebizitza esleitu eta horri uko egiteak 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 19. artikuluan aurreikusitako ondorioak izango ditu.

*19. artikulua. Lehentasunez erostea eta atzera eskuratzea.*

Sustapenaren xede diren etxebizitzek etxebizitza babestuen kalifikazio iraunkorra izango dute. Horren ondorioz, eskualdaketa-rako gehieneko prezioa ez ezik, lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak ere erabili ahal izango dira modu iraunkor-rean, lehenengo eta behin Udalaren izenean, eta beti modu subsidiarioan Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorren alde.

Udalak beretzat gordetzen du prozesu honetan sortzen den itxarote-zerrenda orokorra erabiltzeko aukera, eskubide horiek gauzatu ahal izateko.

*20. artikulua. Jurisdikzio eskuduna.*

Oinarri hauetan jasotakoa interpretatzerakoan zalantzarik izanez gero, bi aldeek Lezoko Udalaren interpretazio-irizpideari jarraituko diote.

Oinarri hauetan jatorria duten gai edo auzi guztiak ebazteko eskumena duen jurisdikzioa administrazioarekiko auzien jurisdikzioa izango da.

Oinarri hauen aurka berraztertze errekurtsoa jar daiteke hilabeteko epean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta biharamunetik hasita, edo zuzenean administrazioarekiko auzien jurisdikzioan, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legean aurreikusitako moduan eta epeetan.

las renunciadas expresas y tácitas que se hayan producido en el procedimiento de adjudicación de Viviendas de Protección Oficial de Régimen Tasado en Olatzar.

La adjudicación y renuncia de una vivienda adecuada a las necesidades de vivienda de la unidad convivencial tendrá los efectos previstos en el artículo 19 de la Orden de 15 de octubre de 2012.

*Artículo 19. Tanteo y retracto.*

Las viviendas objeto de la promoción tendrán la calificación permanente de viviendas protegidas. Consecuentemente, estarán sujetas de forma permanente no sólo al precio máximo de transmisión, como al ejercicio de los derechos de tanteo y retracto a favor, en primer lugar del Ayuntamiento, y en todo caso, subsidiariamente a favor de la Administración General de la Comunidad Autónoma.

El Ayuntamiento se reserva la opción de utilizar la lista de espera general que se cree de este proceso para poder ejercitar dichos derechos.

*Artículo 20. Jurisdicción competente.*

En caso de dudas en cuanto a la interpretación de lo recogido en las presentes bases, ambas partes atenderán al criterio interpretativo del Ayuntamiento de Lezo.

Para dilucidar todas aquellas cuestiones o contenciosos, cuyo origen se encuentre en estas Bases, la Jurisdicción competente será la Contencioso-Administrativo.

Contra estas bases se podrá interponer recurso de reposición en el plazo de un mes desde el día siguiente a su publicación en BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa o directamente ante la jurisdicción contencioso-administrativa en la forma y plazos previstos en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

ARAUBIDE TASATUKO BABES OFIZIALEKO ETXE-BIZI-TZEN BEHIN-BEHINEKO KALIFIKAZIOA / CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE RÉGIMEN TASADO

Fasea Fase	Zb. N.º	Gala Elemento	Kalea Calle	Blokea Bloque	Zb. N.º	Bis	Eskalera Escalera	Solairua Piso	Eskua Mano	Atea Puerta	m² erabigarriak m² útiles	Salmenta prezioa Precio venta	Gehien, mailegia Prést. máx.
1	1	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			1		A	68,98	188.572,78	150.858,22
1	1	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			20,09	13.115,10	7.869,06
1	1	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	2	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			1		B	86,92	225.204,12	180.163,30
1	2	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			19,26	12.573,26	7.543,96
1	2	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	3	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			1		C	68,76	188.054,72	150.443,78
1	3	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			19,64	12.821,33	7.692,80
1	3	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	4	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			1		D	66,07	181.720,29	145.376,23
1	5	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			19,76	12.899,67	7.739,80
1	5	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	5	ETXEBIZITZA (ADAPT.) / VIVIENDA (ADAPT.)	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			1		E	74,95	202.630,96	162.104,77
1	4	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			26,58	17.351,88	10.411,13
1	4	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	6	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			1		F	86,62	224.638,97	179.711,18

Fasea Fase	Zb. N.º	Gala Elemento	Kalea Calle	Blokea Bloque	Zb. N.º	Bis	Eskalera Escalera	Solairua Piso	Eskua Mano	Atea Puerta	m² erabigarriak m² útiles	Salmenta prezioa Precio venta	Gehien, mailegia Prést. máx.
1	6	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			19,84	12.951,89	7.771,13
1	6	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	7	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			2		A	68,98	188.572,78	150.858,22
1	7	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			19,76	12.899,67	7.739,80
1	7	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			7,95	5.189,90	3.113,94
GUZTIRA / TOTAL													
1	8	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			2		B	86,92	225.204,12	180.163,30
1	8	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			19,70	12.860,50	7.716,30
1	8	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	9	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			2		C	68,76	188.054,72	150.443,78
1	9	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			19,52	12.742,99	7.645,79
1	9	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	10	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			2		D	67,67	185.487,98	148.390,38
1	10	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			19,93	13.010,65	7.806,39
1	10	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	11	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			2		E	69,92	190.786,29	152.629,03
1	11	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			19,59	12.788,69	7.673,21

Fasea Fase	Zb. N.º	Gaia Elemento	Kalea Calle	Blokea Bloque	Zb. N.º	Bis	Eskalera Escalera	Solairua Piso	Eskua Mano	Atea Puerta	m <sup>2</sup> erabigarriak m <sup>2</sup> útiles	Salmenta prezioa Precio venta	Gehien. mallegia Prést. máx.
1	11	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	12	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			2		F	87,00	225.354,83	180.283,86
1	12	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			20,36	13.291,36	7.974,82
1	12	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	13	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			3		A	68,98	188.572,78	150.858,22
1	13	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			24,83	16.209,45	9.725,67
1	13	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	14	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			3		B	86,92	225.204,12	180.163,30
1	14	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			23,75	15.504,41	9.302,65
1	14	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	15	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			3		C	68,76	188.054,72	150.443,78
1	15	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			23,85	15.569,69	9.341,81
1	15	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	16	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			3		D	67,67	185.487,98	148.390,38
1	16	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			23,44	15.302,04	9.181,22
1	16	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
											208.846,95	162.919,11	
											245.931,07	192.599,47	
											188.054,72	150.443,78	
											210.004,77	163.717,41	
											225.204,12	180.163,30	
											15.504,41	9.302,65	
											5.222,54	3.133,52	
											245.931,07	192.599,47	
											188.054,72	150.443,78	
											15.569,69	9.341,81	
											5.222,54	3.133,52	
											208.846,95	162.919,11	
											185.487,98	148.390,38	
											15.302,04	9.181,22	
											5.222,54	3.133,52	
											206.012,56	160.705,12	

Fasea Fase	Zb. N.º	Gaia Elemento	Kalea Calle	Blokea Bloque	Zb. N.º	Bis	Eskalera Escalera	Solairua Piso	Eskua Mano	Atea Puerta	m <sup>2</sup> erabilgarriak m <sup>2</sup> útiles	Salmenta prezioa Precio venta	Gehien. mategia Prest. máx.
1	17	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			3		E	69,92	190.786,29	152.629,03
1	17	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			23,66	15.445,65	9.267,39
1	17	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	18	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			3		F	87,00	225.354,83	180.283,86
1	18	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			23,33	15.230,23	9.138,14
1	18	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	19	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			4		A	68,98	188.572,78	150.858,22
1	19	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			23,31	15.217,17	9.130,30
1	19	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	20	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			4		B	86,92	225.204,12	180.163,30
1	20	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			27,65	18.050,40	10.830,24
1	20	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	21	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			4		C	68,76	188.054,72	150.443,78
1	21	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			29,54	19.284,22	11.570,53
1	21	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	22	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			4		D	67,67	185.487,98	148.390,38

Fasea Fase	Zb. N.º	Gaia Elemento	Kalea Calle	Blokea Bloque	Zb. N.º	Bis	Eskalera Escalera	Solairua Piso	Eskua Mano	Atea Puerta	m <sup>2</sup> erabilgarriak m <sup>2</sup> útiles	Salmenta prezioa Precio venta	Gehien. mallegia Prest. máx.
1	22	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			23,33	15.230,23	9.138,14
1	22	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	23	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			4		E	69,92	190.786,29	152.629,03
1	23	GARAJEA / GARAJE	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			S			24,25	15.830,82	9.498,49
1	23	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
1	24	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			4		F	87,00	225.354,83	180.283,86
1	24	GARAJEA / GARAJE	RD.2.2A - AOU6 OLATZAR		1			S			26,76	17.469,39	10.481,63
1	24	TRASTELUKUA / TRASTERO	RD.2.1 - AOU6 OLATZAR		1			B			8,00	5.222,54	3.133,52
GUZTIRA / TOTAL													
												248.046,76	193.899,01