



Olatzarreko Babes Ofizialeko 33 etxebizitzaren eta Araubide Tasatuko 24 etxebizitzaren esleipenerako prozedurak

Procedimiento de adjudicación de 33 viviendas de protección oficial y 24 viviendas de régimen tasado en Olatzar

- 2024ko ekainaren 11n, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (112 Zk) argitaratu dira Olatzar eremuan eraikiko diren babes ofizialeko 33 etxebizitzaren eta Araubide Tasatuko 24 etxebizitzaren esleitze prozesuetan parte hartzeko bete behar diren BALDINTZAK ETA IRAGARKIA <https://lezo.eus/eu/jendaurrean>.

- ESLEIPENAK zozketa bidez egingo dira, oinarrietan ezarritako baldintza guztiak betetzen dituzten eta epe barruan izena eman duten pertsonen artean.

- ESKAERAK AURKEZTEKO EPEA: 2024ko ekainaren 12tik uztailaren 11ra bitarte.

- ESKAERAK telematikoki egin daitezke lotura honetan: <https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/Default.aspx?idAyto=53&idioma=eu-ES>

Inskripzioak aurrez aurre ere egin daitezke, Herritarrendako Arreta Zerbitzuan:

Helbidea: Gurutze Santuaren Plaza, 1
HAZ ordutegia: astelehenetik ostiralera, 8:30etatik 13:30era.
Telefonoa: 943 52 46 50

Eskaera orri ofiziala guztiz betea aurkeztu beharko da, bertan zenbat logelatako (2 edo 3) etxebizitzaren zozketan parte hartu nahi duten zehaztu beharko dute (bietan posible da), eta zein kupotan parte hartuko duten hau behar bezala justifikatuz.

- Eskaerarekin batera aurkeztu behar den DOKUMENTAZIOA esleipen oinarrien II. kapituluaren deskribatzen da, eta bizikidetzaren unitatea osatzen duten eta etxebizitzaren titular-kide izango diren adinez nagusi guztiei dagokiena:

- Con fecha 11 de junio de 2024 se han publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa (nº 112) EL ANUNCIO Y CONDICIONES que se deben cumplir para tomar parte en el proceso de adjudicación de las 33 viviendas de Protección Oficial y 24 viviendas de régimen Tasado que se van a construir en el área de Olatzar. <https://lezo.eus/es/exposicion-publica>.

- LAS ADJUDICACIONES se realizarán mediante sorteo, entre las personas que se hayan inscrito en plazo y cumplan todos los requisitos establecidos en las bases mencionadas.

- PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES: Del 12 de junio al 11 de julio de 2024.

LAS SOLICITUDES se podrán realizar telemáticamente en el siguiente enlace: <https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/7.00/Default.aspx?idAyto=53&idioma=es-ES>

También se podrá realizar la inscripción de manera presencial en el Servicio de Atención Ciudadana:

Dirección: Gurutze Santuaren Plaza, 1
Horario SAC: De Lunes a Viernes entre las 8:30 y las 13:30h.
Teléfono: 943 52 46 50

La solicitud oficial deberá presentarse cumplimentada en su totalidad, especificando en que sorteo desea participar (viviendas de 2 o 3 dormitorios, se podrá participar en ambas) y el cupo de participación debidamente justificado.

- LA DOCUMENTACIÓN que debe acompañar a la solicitud, se describe en el capítulo II de las bases de adjudicación que hacen referencia a todas las personas mayores de edad que forman parte de una unidad de convivencia que serán cotitulares de la vivienda:



Lezoko Unibertsitateko Udala

BABES ETXEBIZITZETAN:

- ✓ NAN
- ✓ Urteko 12.000 €-tik 43.753,71 €-ra bitarteko diru-sarrera justifikatu behar da. Horretarako 2022ko errenta-aitorpena aurkeztuaz (ez da onartuko 2023koa). Aitorpena egitera behartuta ez daudenek, Foru Ogasunak emandako salbuespen-ziurtagiria aurkeztu beharko dute. Azken kasu horretan, oinarrien 2.2 puntuan zehazten den dokumentazioarekin batera.
- ✓ Oarsoaldeako Udalek emandako errolda-ziurtagiria. Lezon erroldaturik daudenek ez dute ziurtagiririk aurkeztu beharko.
- ✓ Lezon lana egiten dutenek: indarrean dagoen lan kontratua.
- ✓ Kupo berezi batean dagoela ziurtatzeko horri dagozkion dokumentazioa.

ARAU BIDE TASATUKO ETAN:

- ✓ NAN
- ✓ Urteko 15.000 €-tik 56.094,50 €-ra bitarteko diru-sarrera justifikatu behar da. Horretarako 2022ko errenta-aitorpena aurkeztuaz (ez da onartuko 2023koa). Aitorpena egitera behartuta ez daudenek, Foru Ogasunak emandako salbuespen-ziurtagiria aurkeztu beharko dute. Azken kasu horretan, oinarrien 2.2 puntuan zehazten den dokumentazioarekin batera.
- ✓ Oarsoaldeako Udalek emandako errolda-ziurtagiria. Lezon erroldaturik daudenek ez dute ziurtagiririk aurkeztu beharko.
- ✓ Lezon lana egiten dutenek: indarrean dagoen lan kontratua.
- ✓ Kupo berezi batean dagoela ziurtatzeko horri dagozkion dokumentazioa.

OFIZIALEKO

EN LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL:

- ✓ DNI
- ✓ Se deben justificar los ingresos anuales de entre 12.000€ a 43.753,71 € mediante la presentación de la declaración de la renta del ejercicio 2022 (no se admitirá la del 2023). En caso de no estar obligado/a a hacer la declaración deberá presentar el certificado de exención emitido por la hacienda foral. En este último caso se deberá acompañar la documentación pertinente especificada en el punto 2.2.de las bases.
- ✓ Certificado de empadronamiento expedido por los Ayuntamientos de Oarsoaldea. Los empadronados en Lezo no deberán presentarlo.
- ✓ Trabajadores de Lezo: Contrato de trabajo vigente.
- ✓ Cupo especial: Documentación que acredite su inclusión.

EN LAS VIVIENDAS DE RÉGIMEN TASADO:

- ✓ DNI
- ✓ Se deben justificar los ingresos anuales de entre 12.000€ a 56.094,50 € mediante la presentación de la declaración de la renta del ejercicio 2022 (no se admitirá la del 2023). En caso de no estar obligado/a a hacer la declaración deberá presentar el certificado de exención emitido por la hacienda foral. En este último caso se deberá acompañar la documentación pertinente especificada en el punto 2.2.de las bases.
- ✓ Certificado de empadronamiento expedido por los Ayuntamientos de Oarsoaldea. Los empadronados en Lezo no deberán presentarlo.
- ✓ Trabajadores de Lezo: Contrato de trabajo vigente.
- ✓ Cupo especial: Documentación que acredite su inclusión.



Lezoko Unibertsitateko Udala

ETXEBIZITZEI INFORMAZIOA

BURUZKO

INFORMACIÓN SOBRE LAS VIVIENDAS:

BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK:

33 etxebizitza:

- Mugikortasun urria edo adimenezintasuna duten pertsonentzat gordetako 2 etxebizitza (etxebizitza egokitua).
- Hiru logelako 7 etxebizitza.
- Bi logelako 24 etxebizitza.

Etxebizitzen prezioa 157.751,37 € eta 206.723,54 € bitartekoa izango da (BEZ gabe).

ARAUBIDE TASATUKO ETXEBIZITZAK:

24 etxebizitza:

- Mugikortasun urria edo adimenezintasuna duten pertsonentzat gordetako etxebizitza 1 (etxebizitza egokitua).
- Hiru logelako 8 etxebizitza.
- Bi logelako 15 etxebizitza.

Etxebizitzen prezioa 199.842,50 € eta 248.477,06 € bitartekoa izango da (BEZ gabe).

Etxebizitzei buruzko informazio gehiagorako, sustatzailearekin jarri zaitezke harremanetan:

Sustatzailea:

CONSTRUCCIONES MICHELENA Y
LECUONA SUCESTORES, S.L.
Diputazio Plaza, 1, Iztieta, 20100
Errenteria, Gipuzkoa
Tel.: (+34) 943 51 30 89

VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL:

33 viviendas:

- 2 viviendas reservadas para personas con discapacidad de movilidad reducida o discapacidad psíquica (vivienda adaptada).
- 7 viviendas de tres dormitorios.
- 24 viviendas de dos dormitorios.

El precio de las viviendas oscilará entre 157.751,37 € y 206.723,54 € (sin IVA).

VIVIENDAS DE RÉGIMEN TASADO:

24 viviendas:

- 1 vivienda reservada para personas con discapacidad de movilidad reducida o discapacidad psíquica (vivienda adaptada).
- 8 viviendas de tres dormitorios.
- 15 viviendas de dos dormitorios.

El precio de las viviendas oscilará entre 199.842,50 € y 248.477,06 € (sin IVA).

Para más información sobre las viviendas puede contactar con la empresa promotora:

Promotora:

CONSTRUCCIONES MICHELENA Y
LECUONA SUCESTORES, S.L.
Diputazio Plaza, 1, Iztieta, 20100 Errenteria,
Gipuzkoa
Telf.: (+34) 943 51 30 89